



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

بسمتعالی

«اقتصاد مقاومتی، تولید اشتغال»

جناب آقای مهندس مانی فر

مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

نمابر فوری

احتراماً، در اجرای بند ۱۲ صورتجلسه دومین نشست مدیران مسکن و روسای ادارات نظام مهندسی استانهای منطقه ۴ کشور، به استحضار می رساند این اداره کل طی نامه ای به شماره ۹۵/۱۱۶/۶۴۰ مورخ ۹۵/۰۸/۲۵ (تصویر به پیوست می باشد) خطاب به معاون امور عمرانی استانداری، فرمانداران شهرستانها، مدیر کل بازرسی و ریاست کانون کارشناسان رسمی دادگستری کل استان، ضمن یادآوری وظایف مهندسین ناظر پروژه های ساختمانی با اشاره به مواد ۲۲ و ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۳-۲ ذیل ماده ۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، بی پایه و اساس بودن واژه ای با عنوان تأییدیه استحکام بنا توسط ناظرین با توجه به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی آن و مباحث مقررات ملی ساختمان را متذکر شده و صرفاً کنترل مطابقت اجرا با نقشه های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی و معماری را از وظایف توأم مهندسین طراح، ناظر و محاسب هر پروژه عنوان نموده است؛ و نیز ضمن اشاره به بند ۱۰ تخلفات حرفه ای و بند ۶ تخلفات انضباطی ذیل ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی اصلاحی مصوب اسفند ۹۴ برخورد انتظامی با افرادی که بدون داشتن صلاحیت لازم اقدام به اعلام نظر رسمی و داوری و کارشناسی در چنین مواردی می نمایند، موضوع حذف اخذ گواهی تأیید استحکام ساختمان در فرآیند صدور پایانکار ساختمانی را خواستار شده است. مراتب جهت استحضار و بهره برداری لازم ارسال می گردد.

و من ال... التوفیق
 اداره کل راه و شهرسازی
 مدیر کل

رونوشت:

- مدیران کل محترم ادارات راه و شهرسازی استانهای آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان، همدان، زنجان و کرمانشاه جهت استحضار در اجرای بند ۱۲ صورتجلسه دومین نشست منطقه ای مورخ ۹۶/۳/۳ شهر سنندج

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲/۰۰۲ - صندوق پستی ۵۷۱۵۹-۴۴۴۹۴

تلفن ۲۶-۲۴۷۹۸۲۱-۳۴۷۹۸۴۴ نمابر: ۳۳۴۷۹۸۴۴

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۵۷۱۹۸-۷۷۱۸۱

تلفن ۲۸-۳۳۷۹۴۲۳ نمابر: ۳۳۷۹۴۱۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

سر: تعالی

«اقتصاد مقاومتی؛ اقدام و عمل»

نمابر فوری

معاون محترم امور عمرانی استانداری آذربایجان غربی

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، در اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و براساس بازدید کارشناسان نظارت عالی این اداره کل، بعضاً مشاهده گردیده برخی از کارشناسان دادگستری و برخی مهندسين اقدام به تأیید استحکام بنا برای اخذ پایانکار توسط مالکین بدون تأیید مهندسين ناظر و محاسب ساختمان می نمایند، این در حالی است که مطابق ماده ۲۲ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۳-۲ ذیل ماده ۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان "ناظران مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث می شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند؛" و نیز مطابق ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی با توجه به اینکه ناظران گزارش پایان کار هر یک از مراحل کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه می نمایند و هنگام مواجهه با تخلف در حین اجرا موارد را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام می نمایند.

مع الوصف با عنایت به اینکه در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی آن و مباحث مقررات ملی ساختمان واژه ای با عنوان تأیید استحکام بنا وجود ندارد و بایستی صرفاً مطابقت اجرا با نقشه های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی و معماری کنترل گردد که کنترل این موارد مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر عهده مهندسين طراح، ناظر و محاسب تمامی رشته های دخیل در هر پروژه می باشد، لذا جهت احتراز از شمول ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نیز بند ۱۰ تخلفات حرفه ای ذیل ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی اصلاحی قانون نظام مهندسی مصوب اسفند ۹۴ دایر بر "اعلام نظر رسمی و داوری و

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲/۰۰۲ - صندوق پستی ۴۴۴۹۴-۵۷۱۵۹

تلفن ۲۶-۳۴۷۹۸۲۱-۳۴۷۹۸۳۳ نمابر: ۳۴۷۹۸۳۳

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۷۷۱۸۱-۵۷۱۹۸

تلفن ۲۸-۳۳۷۹۴۲۳-۳۳۷۹۴۱۰ نمابر: ۳۳۷۹۴۱۰

وب سایت orum.mrud.ir Email: infor_azar_gh@mrud.gov.ir

**وزارت راه و شهرسازی****اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی**

کارشناسی در موضوعات فنی بدون داشتن صلاحیت لازم" و نیز بند ۶ تخلفات انضباطی ذیل ماده ۹۱ آئین نامه فوق، مقتضی است در جهت اقدام مطابق قانون و مقررات ملی ساختمان، دستورات لازم به تمامی شهرداریهای استان در رعایت موضوع فوق و حذف اخذ گواهی تایید استحکام ساختمان در فرآیند صدور پایانکار ساختمانی صادر گردد.


 ومن التوفیق
داریوش نصر
 مدیر کل

رونوشت:

- فرمانداران محترم شهرستانهای استان جهت استحضار و صدور دستور مقتضی
- مدیر کل محترم بازرسی استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری کل استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی در جهت

رعایت متن صدرالاشاره